



PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT  
DINAS KESEHATAN  
**RUMAH SAKIT Jiwa**

Jl. Kolonel Masturi KM. 7 Jambudipa, Cisarua, Kab. Bandung Barat  
Tlp. 022 2700260 Fax. 022 2700304  
Email : rsjprovjabar@yahoo.com, Webside : www.rsj.jabarprov.go.id  
BANDUNG BARAT - 40551



## LEMBAR PENETAPAN

Sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa beserta perubahannya dan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia, dokumen :

### SPEKIFIKASI TEKNIS (SPEKTEK)

berikut ini untuk paket pekerjaan berikut :

|                  |                                                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kegiatan         | : Peningkatan Pelayanan BLUD                                                                              |
| Sub Kegiatan     | : Pelayanan dan Pendukung Pelayanan BLUD                                                                  |
| Jenis Belanja    | : Belanja Modal Pembangunan Gedung RS                                                                     |
| Pekerjaan        | : <b>Belanja Modal Pembangunan Gedung Klinik Kesehatan Jiwa Anak Remaja (Keswara)</b>                     |
| Sumber Pendanaan | : APBD Provinsi Jawa Barat (SILPA BLUD)                                                                   |
| Tahun Anggaran   | : 2023                                                                                                    |
| Pagu Anggaran    | : Rp. 6.185.770.000,00<br>Enam Milyar Seratus Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah |
| HPS              | : Rp. 6.175.815.000,00<br>Enam Milyar Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah  |

yang merupakan hasil pekerjaan **Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa – Jasa Desain Rekayasa Lainnya (Jasa Konsultansi Perencanaan Pengawasan Berkala Pembangunan Gedung Keswara)** telah direview dan disetujui oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak (PPK Belanja Modal BLUD pada RS Jiwa Provinsi Jawa Barat), merupakan bagian dari Dokumen Persiapan Pengadaan (Pemilihan Penyedia)

Demikian, atas perhatian dan kerjasama yang baik, kami mengucapkan terima kasih.

Bandung Barat, 12 Mei 2023  
PPK BELANJA MODAL BLUD  
RUMAH SAKIT Jiwa  
PROVINSI JAWA BARAT

**dr. HADI RAHMATSAH S, MARS**

Pembina

NIP. [REDACTED]



**PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT**  
**DINAS KESEHATAN**  
**RUMAH SAKIT JIWA**

Jalan Kdonel Masturi KM 7 Telepon (022) 2700260  
Faksimil (022) 2700304 Website [www.rsj@jabarprov.go.id](http://www.rsj@jabarprov.go.id) Email [rsj@jabarprov.go.id](mailto:rsj@jabarprov.go.id)  
KABUPATEN BANDUNG BARAT - 40551



**BELANJA MODAL**  
**PEMBANGUNAN GEDUNG**  
**KLINIK KESEHATAN JIWA ANAK REMAJA (KESWARA)**

TAHUN ANGGARAN 2023



**SPESIFIKASI TEKNIS**  
**(SPEKTEK)**



KREASI CEMERLANG NUSANTARA, PT

**PT KREASI CEMERLANG NUSANTARA**

Jl. Pondok Mas Raya No. 20 Kel. Leuwigajah

Kec. Cimahi Selatan

Kota Cimahi, Jawa Barat 40525

(022)-20678357

[kreasicemerlang21@gmail.com](mailto:kreasicemerlang21@gmail.com)

[cemerlang-group.id](http://cemerlang-group.id)

## SPESIFIKASI TEKNIS STRUKTUR

PEKERJAAN  
LOKASI  
TAHUN ANGGARAN

BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG KLINIK KESEHATAN JIWA ANAK REMAJA (KESWARA)  
RUMAH SAKIT JIWA PROVINSI JAWA BARAT  
2023

| NO       | URAIAN                                                      | BAHAN                                                                                              | KETERANGAN                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                      |                                                                                                    |                                                                   |
|          | 1 Mutu Beton Bored Pile                                     |                                                                                                    | - Melakukan Trial Mix                                             |
|          | - Ukuran D-40                                               | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         | - Ready mix - Job mix design                                      |
|          | 2 Pondasi Telapak                                           | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         | - Melakukan test Tekan sesuai                                     |
|          | 3 Pile Cap                                                  | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         | standar yang berlaku, dengan benda uji silender Dia 15 cm x 30 cm |
|          | 4 Kolom                                                     | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         |                                                                   |
|          | 5 Balok                                                     | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         | - Slump test struktur atas 12 cm $\pm$ 2                          |
|          | 6 Plat Lantai                                               | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         |                                                                   |
|          | 7 Shear Wall                                                | ■ fc 25. Mpa (setara K300)                                                                         | - Slump test bored pile 14 cm $\pm$ 2                             |
| <b>B</b> | <b>PEKERJAAN PEMBESIAN (REBAR)</b>                          |                                                                                                    |                                                                   |
|          | 1 Pile Cap, Kolom, balok , pelat lantai tingkat, bored pile | <b>- Tulangan Utama :</b><br>< D 10, fy = 280 Mpa (BJTS 280)<br>≥ D 10, fy = 420 Mpa (BJTS 420)    |                                                                   |
|          |                                                             |                                                                                                    | Dalam Approved material wajib :                                   |
|          |                                                             | ■                                                                                                  |                                                                   |
|          |                                                             | <b>- Tulangan Sengkang :</b><br>< D 10, fy = 280 Mpa (BJTP 280)<br>≥ D 10, fy = 420 Mpa (BJTP 420) | - Melampirkan Mill Certificate                                    |
|          |                                                             | Lautan Steel, citra baru steel, Krakatau                                                           | - Melakukan Test Tarik minimal untuk                              |
|          |                                                             | Bajatama, Master Steel                                                                             | masing-masing diameter 3 sampel                                   |
|          |                                                             |                                                                                                    | Melakukan test tekuk minimal untuk                                |
|          |                                                             |                                                                                                    | masing masing dameter 1 sampel                                    |
|          |                                                             |                                                                                                    | untuk setiap kelipatan 20 ton                                     |
|          | 2 Pelat Lantai Dasar dan Atas                               | Wire mesh M10 , fy = 490 MPA                                                                       | - <b>Wajib melampirkan sertifikat SNI</b>                         |
| <b>C</b> | <b>PEKERJAAN RANGKA ATAP BAJA RINGAN</b>                    |                                                                                                    |                                                                   |
|          | 1.2 Truss Profil S                                          | ■ G 550 (Kuat Tarik 550 Mpa)                                                                       | Dalam Approval material wajib :                                   |
|          |                                                             | ■ Komposisi baja : • Pelapisan Galvanised,                                                         | - Spesifikasi Teknis merk tersebut                                |
|          |                                                             | • Jenis Hot-dip zinc, • Kelas Z22,                                                                 | - melampirkan desain rangka atap                                  |
|          |                                                             | • katebalan pelapisan 220 gr/m2,                                                                   | - <b>Wajib melampirkan sertifikat SNI</b>                         |
|          |                                                             | • komposisi 95% zinc, 5% bahan campuran Galvalume (AZ150)                                          |                                                                   |
|          |                                                             | • komposisi 55% alumunium, 43,5% zinc dan 1,5% silicon.                                            |                                                                   |

## SPESIFIKASI TEKNIS ARSITEKTUR

PROYEK  
LOKASI  
TAHUN ANGGARAN

BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG KLINIK KESEHATAN JIWA ANAK REMAJA (KESWARA)  
RUMAH SAKIT JIWA PROVINSI JAWA BARAT  
2023

| NO       | URAIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BAHAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KETERANGAN             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A</b> | <b>BETON NON STRUKTUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | Kolom dan Balok praktis                                                                                                                                                                                                                                                                  | campuran = pc : pasir : kerikil = 1:2:3, setara K175                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sesuai disain struktur |
| <b>B</b> | <b>BESI NON STRUKTUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | 1 Rangka Plafond                                                                                                                                                                                                                                                                         | ■ Hollow besi galvanis 15X35 dan hollow 35x35      tebal 0.35<br>■ Hanger tiap 60x120cm dari galvanis                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|          | 2 Handrail                                                                                                                                                                                                                                                                               | ■ Stainless Steel dia 2" tebal 2.2 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|          | 3 Dinding parafet dan dinding kamuflase / penebalan dinding                                                                                                                                                                                                                              | ■ pas. Dinding      Finish cat Kansai Paint, Avian, Mowilex                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| <b>C</b> | <b>WATERPROOFING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | 1 Plat Atap dan Area Rooftank                                                                                                                                                                                                                                                            | ■ BBA Certified, FM approved, Australia AS 4654 stadard dan Bitumen Sopralene Soprasun Atap Teduh Lestari<br>■ BRANZ Certified<br>APP ( Atactic polypropylene) Bitumen di perkuat dengan Non wove Polyester reinforcement system pasang Mecano / Torching dan difinishing dengan Sand thermofusible plastic film serta Material Bergaransi 5 (Lima) Tahun |                        |
| <b>D</b> | <b>PASANGAN DINDING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | 1 Dinding                                                                                                                                                                                                                                                                                | ■ Bata ringan tebal 10cm      Grand Elephant, Citicon, Jaya Celcon, Thermoblock                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | 2 Plesteran                                                                                                                                                                                                                                                                              | ■ Plester mortar siap pakai minimal tebal 0,5 cm      MU, Uzin, Drymix, GE<br>■ Aci mortar siap pakai minimal tebal 0,2 cm                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| <b>E</b> | <b>PELAPIS LANTAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | a. Ruang publik koridor, lobby, Nurse station, R.pisikiater, R.observasi, R.Remedial teaching, R. Dokter Anak, R.KFR, Loker/r. staff/r. rapat, R. Neurofeedback, R.bera, R. snozelen, R.linen Kotor, R. okupasi, R. fisioterapi, R. terapi wicara, R. psikolog, R. screening, R. laktasi | ■ GRANIT 60x60 POLISH (NIRO Lux 2.0 GXP39PN Viola)      Niro                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|          | b. Toilet dan Janitor                                                                                                                                                                                                                                                                    | ■ GRANIT 30x60 UNPOLISH (NIRO GDT03 - SIERRA)      Niro                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | HT Potongan            |
|          | c. R. Playground Indoor, Teras Depan, Teras Belakang, Ramp dan tangga Penghubung area selasar belakang                                                                                                                                                                                   | ■ GRANIT 60x60 UNPOLISH (NIRO CEMENTUM GCM02 - BEIGE)      Niro                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|          | d. Area Dropoff Entrance                                                                                                                                                                                                                                                                 | ■ GRANIT 60x60 UNPOLISH OUTDOOR (NIRO TEXTURA D0073 - MORENO)      Niro                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|          | e. FINISHING DI ATAS POLA LANTAI - MATRAS EBONIT 6 cm                                                                                                                                                                                                                                    | ■ Ebonit 6 cm KiMO playmat Bumper      KiMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|          | f. FINISHING DI ATAS POLA LANTAI - RUMPUT SINTETIS                                                                                                                                                                                                                                       | ■ Rumput Sintetis Warna Hijau      Lokal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |

| NO       | URAIAN                                                                           | BAHAN                                                                     |                                                 | KETERANGAN                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | g. Curving List Sudut area Interiro (Sesuai Gambar)                              | ■ Curving List Sudut Lantai Interior (hospital Plint) Granit              | Niro, Roman                                     |                                |
|          |                                                                                  |                                                                           |                                                 |                                |
| <b>F</b> | <b>PELAPIS DINDING</b>                                                           |                                                                           |                                                 |                                |
|          | a. FINISHING Dinding - MATRAS EBONIT 6 cm                                        | ■ Ebonit 6 cm KIMO playmat Bumper                                         | KIMO                                            |                                |
|          | b. Toilet dan Janitor                                                            | ■ Granit Dinding 30x60 cm (Niro GPB03 MOON ROCK)                          | Niro                                            |                                |
|          | c. Finishing dinding outdoor Planterboox, Ramp Antrance, Ramp dan teras          | ■ Batu alam andesit bakar                                                 | Lokal                                           |                                |
|          | d. Fin dinding backdrop Nursestation                                             | ■ Arabescato Gold- Size 320 x160, Shiny Polished, Face: Endmatch, wall    | Quadra Sintered Stone                           |                                |
|          | e. Fin dinding area Entrance Droooff                                             | ■ Azure Lagoon - Size 320 x160, Shiny Polished, Face: Endmatch, wall      | Quadra Sintered Stone                           |                                |
|          |                                                                                  |                                                                           |                                                 |                                |
| <b>G</b> | <b>ASESORIES</b>                                                                 |                                                                           |                                                 |                                |
|          | a. Lisplank                                                                      | ■ GRC motif kayu warna abu-abu/gelap                                      |                                                 |                                |
|          |                                                                                  | - ukuran 2x2/20 cm                                                        | Elephant, GRC Board, Superplank                 |                                |
|          | b. Logo & SIGN NAME KLINIK KESWARA OUTDOOR                                       | ■ Akrilik berwarna + LED Lighting, ukuran sesuai gambar                   | Lokal                                           |                                |
|          | c. SIGN NAME KLINIK KESWARA INDOOR                                               | ■ Stainless + LED Lighting, ukuran sesuai gambar                          | Lokal                                           |                                |
|          | d. Signage Nama Ruang                                                            | ■ Stainless 2mm, ukuran sesuai gambar                                     | Lokal                                           |                                |
|          | e. Sign Board Krisbow papan petunjuk TOILET dan EXIT dua sisi                    | ■ Dimensi Kemasan: 4.0 x 38.0 x 18.0 cm                                   | Krisbow                                         |                                |
|          |                                                                                  |                                                                           |                                                 |                                |
|          |                                                                                  |                                                                           |                                                 |                                |
| <b>H</b> | <b>KUSEN, PINTU &amp; JENDELA</b>                                                |                                                                           |                                                 |                                |
|          | 1 Kusen Pintu & Jendela                                                          | ■ UPVC mengandung UV-Coating dan TiO2 (Titanium Dioksida)                 | Kusen Lestari Jendela - PT Atap Teduh Lestari   | finish powder coating, putih   |
|          | 2 Daun pintu semua ruang                                                         | ■ Pintu Engineering + honeycomb + HMP 4mm                                 | Seijin, Yoshin, Tata door, Pintu Kita, Prospero | finish HMP kayu                |
|          | 3 Daun pintu toilet / Janitor                                                    | ■ UPVC Premium 1,1 - 1,2 mm; insert tulangan baja galvanize tebal 1.05 mm | Kusen Lestari Jendela - PT Atap Teduh Lestari   |                                |
|          | 4 Daun Pintu Tempered Glass                                                      | ■ Tempered 12mm                                                           | ex.Asahimas,Mulia                               | Laminated                      |
|          |                                                                                  |                                                                           |                                                 |                                |
| <b>I</b> | <b>KACA</b>                                                                      |                                                                           |                                                 |                                |
|          | 1 Kaca Jendela                                                                   | ■ Kaca clear t.5mm                                                        | ex.Asahimas,Mulia                               | clear                          |
|          | 2 Kaca Tempered Kanopi Teras Depan dan Belakang, Skylight Area Playground indoor | ■ Tempered 12mm                                                           | ex.Asahimas,Mulia                               | Laminated                      |
|          | 3 Kaca Tempered Railling Teras dan ramp penghubung selasar belakang              | ■ Tempered 8mm                                                            | ex.Asahimas,Mulia                               | Clear                          |
|          |                                                                                  |                                                                           |                                                 |                                |
| <b>J</b> | <b>KUNCI &amp; HARDWARE</b>                                                      |                                                                           |                                                 |                                |
|          | 1 Jendela                                                                        |                                                                           |                                                 |                                |
|          | a. Engsel Jendela                                                                | ■ top hung (disesuaikan dengan ukuran jendela)                            | Dormakaba                                       |                                |
|          | b. Casement Handle                                                               | ■ CH                                                                      | Dormakaba                                       |                                |
|          | 2 Pintu Utama dan standart                                                       |                                                                           | Dormakaba                                       |                                |
|          | a. Pull Handle                                                                   | ■ Stainless Steel                                                         | Dormakaba                                       | dengan kandungan metal SUS 304 |
|          | b. Engsel                                                                        | ■ 4 lubang, kap.max.40kg                                                  | Dormakaba                                       | dengan kandungan metal SUS 304 |
|          | c. Mortise                                                                       | ■ MTS IL                                                                  | Dormakaba                                       | dengan kandungan metal SUS 304 |
|          | d. Cilinder                                                                      | ■ CYL DC                                                                  | Dormakaba                                       | dengan kandungan metal SUS 304 |

| NO       | URAIAN                                                 | BAHAN                                                     |                                        | KETERANGAN                                            |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          | 3 Pintu Tempered Glass 12mm                            |                                                           |                                        |                                                       |
|          | a. Pull Handle                                         | ■ Stainless Steel                                         | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | b. Top Patch Fitting                                   | ■ Stainless Steel                                         | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | c. Bottom Patch Fitting                                | ■ Stainless Steel                                         | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | d. Floor Hingers                                       | ■ Stainless Steel                                         | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | e. Bottom Patch Lock+Cylinder                          | ■ Stainless Steel                                         | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 305                        |
|          | 4 Pintu Toilet/Janitor                                 |                                                           |                                        |                                                       |
|          | a. Handle                                              | ■ LHTR Stainless Steel Tube                               | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | b. Engsel                                              | ■ 4 lubang, kap.max.40kg                                  | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | c. Mortise                                             | ■ MTS IL                                                  | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          | d. Cilinder                                            | ■ CYL DC                                                  | Dormakaba                              | dengan kandungan metal SUS 304                        |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
| <b>K</b> | <b>PENUTUP LANGIT-LANGIT</b>                           |                                                           |                                        |                                                       |
|          | 1 Seluruh Ruangan                                      | ■ Plafond Gypsum t.9mm                                    | Jayaboard, Elephant, Knauf, Intanboard |                                                       |
|          | 2 janitor, Kamar Mandi                                 | ■ Plafond PVC Searat Kayu warna putih                     | Shunda Plafond                         |                                                       |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
| <b>L</b> | <b>PENUTUP ATAP</b>                                    |                                                           |                                        |                                                       |
|          | 1 Penutup Atap bagian Rangka baja ringan               | ■ Bitumen algae resistance IKO (Type AR25)                | Ex. Atap Teduh                         | Underlayer Armourbase Pro                             |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
| <b>M</b> | <b>PENGECATAN</b>                                      |                                                           |                                        |                                                       |
|          | 1 Cat dinding                                          |                                                           |                                        |                                                       |
|          | a. Dinding bagian luar                                 | ■ Cat dinding wheatershield                               | Propan, ICI Dulux, Mowilex             | Warna ditentukan kemudian                             |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
|          | b. Dinding bagian dalam                                | ■ Cat dinding interior acrylic emulsion                   | Propan, ICI Dulux, Mowilex             | Warna ditentukan kemudian                             |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
|          | 2 Cat Plafond                                          |                                                           |                                        |                                                       |
|          | a. Seluruh ruangan kecuali area toilet dan janitor     | ■ Cat plafond                                             | Propan, ICI Dulux, Mowilex             | Warna ditentukan kemudian                             |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
| <b>N</b> | <b>SANITARY</b>                                        |                                                           |                                        |                                                       |
|          | 1 Closet Jongkonk                                      | ■ CE9 Complete, T82C32 INLET, SQUARE TANKI DUAL FLUSH EXO | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 2 Closet Duduk                                         | ■ CW635                                                   | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 3 Smart Drain (Floor Drain)                            | ■ SMART DRAIN ECO E2FD                                    | ECO                                    | warna sesuai type                                     |
|          | 4 Jet Washer                                           | ■ TX403secr                                               | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 5 Wastafel Dewasa area toilet                          | ■ undercounter LW951CJ Toja                               | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 6 Wastafel Anak area toilet                            | ■ undercounter LW951CJ Toja                               | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 7 Wastafel area ruang periksa                          | ■ LW643J                                                  | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 8 Kran dinding Air Bersih                              | ■ TX130L                                                  | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 9 Kran Wastafel Air Bersih                             | ■ TX109LRS                                                | TOTO                                   | warna sesuai type                                     |
|          | 10 Cermin Bevel area toilet wastafel                   | ■ ukuran sesuai gambar                                    | ex.Asahimas,Mulia                      |                                                       |
|          | 11 Cubicle Toilet Partisi dengan Pintu dan Accessories | ■ Phenolic                                                | Phenolic                               | Warna ditentukan kemudian                             |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
| <b>O</b> | <b>ACP (aluminium composite panel)</b>                 | ■ Panel ACP 3 mm PVDF 0,3 Alloy 3003                      | Seven                                  | Warna Hijau dan Biru sesuai warna Logo RSJ Prov Jabar |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |
| <b>P</b> | <b>Interior Furniture Meja Nursestation</b>            |                                                           |                                        |                                                       |
|          | 1. Multipleks                                          | ■ Rangka dan Panel Multipleks 12mm                        |                                        | Lokal                                                 |
|          | 2. HPL                                                 | ■ Anti Bakteri                                            |                                        | TACO                                                  |
|          |                                                        |                                                           |                                        |                                                       |

## SPESIFIKASI TEKNIS MEP

PROYEK

BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG KLINIK KESEHATAN JIWA ANAK  
REMAJA (KESWARA)  
RUMAH SAKIT JIWA PROVINSI JAWA BARAT  
2023

LOKASI

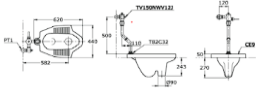
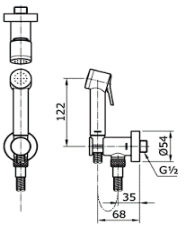
TAHUN ANGGARAN

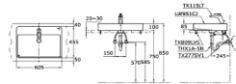
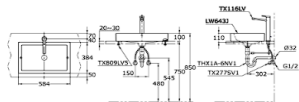
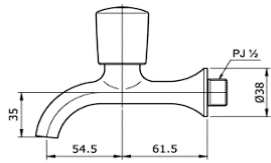
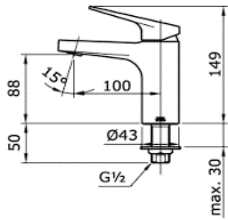
| NO | URAIAN                                          | KETERANGAN |                                                              |
|----|-------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| I  | PEKERJAAN PLUMBING & HIDRAN                     |            |                                                              |
| 1  | Tandon Distribusi                               |            | Penguin, Excel, Profil                                       |
| 2  | Tanki Septik                                    |            | Biotech (Fibre Tech), Biomaster, Biofil (Dusaspun)           |
| 3  | Pompa Transfer ,dan Pompa Booster               |            | Grundfos, Ebara, Torishima, Lowara                           |
| 5  | Pipa GIP dan BSP (Sch-40)                       |            | Spindo, PPI, Bakrie                                          |
| 6  | Pipa PVC Class AW (air bersih)                  |            | Rucika, Vinilon, Pralon                                      |
| 7  | Pipa PVC Class AW (air kotor, air bekas & vent) |            | Rucika, Vinilon, Pralon                                      |
| 8  | Fitting PVC Class AW                            |            | Rucika, Vinilon, Pralon<br>(Sesuai merk pipa yang digunakan) |
| 9  | Katup /Valve                                    |            | Kitz, Toyo, Onda                                             |
| 10 | Foot Valve                                      |            | Mizu, Socla, Yuta                                            |
| 11 | Flexible Join                                   |            | Tozen, Proco, Muraflex, Afa                                  |
| 12 | Floor Drain & Clean Out                         |            | Toto, American standard, San-Ei, Kharisma                    |
| 13 | Water Level Control                             |            | Omron, Fanal,                                                |
| 14 | APAR                                            |            | Appron, Servo, Hooseki, Chub, Viking                         |
| 15 | Pompa Hidran                                    |            | Fairbanks, ITT, Arthur                                       |
| 16 | Box Hidran (Tipe B /Indoor)                     |            | Hooseki, Appron, Ozeki                                       |
| 17 | Flow meter                                      |            | Victaulic, Vivalco                                           |
| II | PEKERJAAN TATA-UDARA                            |            |                                                              |
| 1  | Ventilator Mekanis                              |            | KDK, Panasonic, Kruger                                       |
| 2  | AC Split Wall. Ruang Server dan Snozelen        |            | LG                                                           |

| NO         | URAIAN                                              | KETERANGAN                         |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>III</b> | <b>PEKERJAAN LISTRIK ARUS KUAT (LAK)</b>            |                                    |
| 1          | Kabel Feeder Tegangan Rendah<br>NYY,NYM,NYA,NYFRGBY | Supreme, Kabelindo, Kabelmetal     |
| 2          | Kabel Instalasi NYM                                 | Supreme, Kabelindo, Kabelmetal     |
| 3          | Rak Kabel                                           | Three Stars, Metosu, Tri Abadi     |
| 4          | Pabrikator Panel                                    | Simetri, Indopanel, Duta Listrik   |
| 5          | MCCB ;MCB ;Fuse                                     | Schneider, ABB, LS                 |
| 6          | Armature Lampu                                      | Artolite, Interlite, Suwilite      |
| 7          | Lampu (TL ;BARET ;DOWNLIGHT ;LED)                   | Philips. Osram, Panasonic          |
| 8          | Ballast ;starter                                    | Philips                            |
| 9          | Saklar ;Stop Kontak                                 | MK, Clipsal, Panasonic             |
| 10         | Penangkal Petir<br>- Konvensional                   | Sinar Utama, ...                   |
| <b>IV</b>  | <b>PEKERJAAN LISTRIK ARUS LEMAH</b>                 |                                    |
| 1          | CCTV (Berbasis IP)                                  | LG, Panasonic, Axis                |
| 2          | MATV                                                | Falcom, Venus, Yuri, Ikusi, Matrix |
| 3          | Sound System                                        | TOA, Panasonic, Bosch              |
| 4          | Fire Alarm                                          | Notifire/Hoseki Semi Adreseble     |

# SANITARY KLINIK KESWARA

BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG KLINIK KESEHATAN JIWA ANAK REMAJA (KESWARA)

| SANITARY                  |                                                                                                                                 | IMAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SPESIFIKASI                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Closet Jongkonk           | <p>EX.TOTO</p> <p>Type :<br/>           -TOTO BODY CE9<br/>           -TOTO T82C32 INLET<br/>           -SQUARE TANKI DUAL</p>  | <p><b>TOTO</b> CLOSET JONGKOK TYPE CE9/TANKI EXO</p>  <p><b>COMPONENT :</b><br/>           - TOTO BODY CE9<br/>           - TOTO T82C32 INLET<br/>           - SQUARE TANKI DUAL FLUSH EXO</p> <p><b>DESCRIPTION:</b><br/>           - Rough-In: 582 mm<br/>           - Water tank 3/6 L Dual Flush capacity optional</p> <p><b>DWECK</b><br/> <small>PRODUKSI PT. DWK</small></p> | <p>CE 9</p>  |
| Closet Duduk              | <p>EX. TOTO</p> <p>Type:<br/>           - CW635PJ<br/>           - /SW635JP1 (S-Trap)<br/>           - 4.5 / 3 L Dual Flush</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
| Smart Drain (Floor Drain) | <p>EX. ECO</p> <p>Type:<br/>           - ECO E2FD</p>                                                                           |  <p><small>SURYA PISTING</small></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |
| Jet Washer                | <p>EX. TOTO</p> <p>Type:<br/>           - Shower Spray With Safety Valve<br/>           - TX403secr</p>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| SANITARY                                            |                                                                                                                                                        | IMAGE                                                                                | SPESIFIKASI                                                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Wastafel Dewasa dan anak area toilet                | <p>EX.TOTO</p> <p>Type:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LW951CJ</li> <li>- undercounter</li> <li>- Console Lavatory 1 Tap Hole</li> </ul> |    |    |
| Wastafel area ruang periksa                         | <p>EX. TOTO</p> <p>Type:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LW643J</li> <li>- Console Square Lavatory</li> </ul>                             |    |    |
| Kran dinding Air Bersih                             | <p>EX. TOTO</p> <p>Type:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TX130L</li> </ul>                                                                |   |   |
| Kran Wastafel Air Bersih                            | <p>EX. TOTO</p> <p>Type:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TX109LRS</li> <li>- Single Lever Lavatory Faucet</li> <li>- Cold Only</li> </ul> |  |  |
| Cubicle Toilet Partisi dengan Pintu dan Accessories | <p>EX. Phenolic</p>                                                                                                                                    |  |                                                                                       |